

STADGAR

Ärende Stadgar för
Nya Österängs samfällighetsförening (Organisationsnummer 717911-6129)
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens
bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av
dessa stadgar.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholms

-
- §1
Firma Föreningens firma är
Nya Österängs samfällighetsförening
- §2
Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Grovsta ga:3 och ga:4
(grönområde respektive vattenanläggning).
- §3
Grunderna för
förvaltningen Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts
om deras ändamål.
- §4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet
upptagen under § 2.
- §5
Styrelse
säte,
sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun:
Styrelsen ska bestå av minst 4 ledamöter och minst 2 suppleanter.
- §6
Styrelse val Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för
tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val
äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två
år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar
styrelsen sig själv.
- §7
Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före
sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och
förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast
meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i
ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att
närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1) förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3) föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 1500 kronor till vattenanläggningen (Grovsta ga:4).
§13 Föreningsstämma	<p>Ordinarie stämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning hos styrelsen under samma tid eller skickas med kallelsen.</p>
§ 14 Kallelse till stämma	<p>Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom brev eller e-post till av medlem senast meddelad adress.</p> <p>Kallelse skickas senast 3 veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar som inte skickas ut, finns tillgängliga.</p> <p>Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla, via e-post alternativt meddelande i medlems brevlåda i Nya Österäng.</p>
15 Motioner	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.</p> <p>Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
§16 Dagordning vid stämma	<p>Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 val av ordförande för stämman 2 val av sekreterare för stämman 3 val av två justeringsmän 4 styrelsens och revisorernas berättelser 5 ansvarsfrihet för styrelsen 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7 ersättning till styrelsen och revisorerna 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 10 val av revisorer och suppleanter 11 fråga om val av valberedning 12 övriga frågor 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. <p><u>Vid extra stämma</u> ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.</p>

§17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19

Flera
verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om denne har del i flera verksamhetsgrenar. Vid omröstning har endast en företrädare för fastigheten rösträtt vilken utgörs av den person som är ensam ägare till en fastighet, medan vid flera ägare, den person som ägarna utser.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör:

Grovsta ga:3 (grönområde) 50%

Grovsta ga:4 (vattenanläggning) 50%.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Ändringarna i stadgarna har antagits på årsmötet den 12 juni 2021.

.....
Solweig Waidelich
Sammanträdesledare/Ordförande vid stämman