

Nya Österängs samfällighetsförening

Informationsblad nr 1

Augusti 2022

Till samtliga medlemmar inom Nya Österäng



Hej alla medlemmar!

Vilken sommar vi hittills har haft. Stundtals var det 26 grader i vattnet. Men det extremt varma vädret har gjort att grundvattnet är lågt och då är det viktigt att vi tänker på hur vi använder vattnet då vi bara har en grävd brunn. Det var skönt att höra från vår vattenman Mattias att inga incidenter har förekommit efter det att brunnen hade tömts ett par gånger i samband med att sommarvattnet sattes på.

Styrelsen vill [tacka alla medlemmar](#) som är anslutna till vattensektionen, att ni varit sparsamma med att använda vattnet.

Om ambulans behövs

På förekommen anledning vill vi framhålla att det är viktigt att informera ambulans/112 att köra till Nya Österäng via Hysingsvik och inte via Grovsta och stallet.

Vad vi har fått reda på så har inte alla ambulanser samma sorts GPS-utrustning, varför de kan visa olika information, där en karta anger vägen via Hysingsvik medan en annan fortfarande visar vägen via Grovsta och stallet. Norrtäljeambulansen lär använda den rätta kartan via Hysingsvik medan en ambulans "utifrån" möjligtvis kan ha den som visar via Grovsta och stallet.

Nya Österängs samfällighetsförening

Grinden till stallet är försedd med en kedja men inte med hänglås, vilket innebär att om en ambulans skulle köra via Grovsta/stallet så kan ambulanspersonalen öppna grinden. Detta gäller alltså bara i **nödfall, använd aldrig** den möjligheten för andra transporter. Om du blir uppringd av en ambulansförare som kört fel kan du meddela att kedjan kan tas bort varvid grinden kan öppnas. Det kan vara livsviktiga minuter jämfört med att ambulansen måste köra hela vägen runt tillbaka via Hysingsvik.

Momsskyldighet för samfälligheter

Enligt ett EU-domstolsbeslut så blev alla samfälligheter momsskyldiga från och med i våras. När vi via Villaägarna blev informerade om detta beslut, tog vi kontakt med Skatteverket, för att se om vi kunde befrias från moms. Så är dock tyvärr inte fallet. Vi ska därmed betala moms på alla kostnader (minus moms för inkommande fakturor) som ligger till grund för utdebiteringen.

För att undvika en efterdebitering på årsavgiften är vi registrerade från och med den 1 augusti i år. Detta medför att vi måste höja årsavgiften för både grönt och vatten nästa år. Med hur mycket kan vi i nuläget inte säga innan vi är klara med ett budgetförslag för kommande år. Vi får dock nog räkna med några hundralappar – tyvärr.

Sandning vintertid vid brevlådorna

Tidigare år har någon eller några medlemmar självmant sandat runt brevlådorna, vilket styrelsen givetvis uppskattar. Detta gjordes dock inte i vintras varför det stundtals var så halt att det blev svårt att komma åt brevlådorna. Våra äldre medlemmar som bor permanent eller till stora delar av vintern på Nya Österäng vågade inte ens gå fram till brevlådorna med risk för att ramla. Så ska det naturligtvis inte vara. För att undvika detta inför kommande år, kommer styrelsen att införskaffa en sandlåda med sand vid brevlådorna. Vi vill uppmana de medlemmar som bor permanent eller vistas frekvent under vintern på Nya Österäng att hjälpas åt med att sanda. Vill någon annan också hjälpa till är detta givetvis mycket välkommet.

Lupiner

Ni som har lupiner vid tomten – tänk på att ta bort dem innan frön ramlar ner. Lupiner är en invasiv art. Det är viktigt att inte kasta de klippta lupinerna på komposten utan de bör läggas i en plastpåse och kastas. De kan också köras till Görla återvinningscentral. På så sätt undviker man att lupinerna kan föröka sig.

På väg från hamnen till badet

Har ni sett att man har börjat med att sätta upp lappar (orange) som namnger träden som står längs vägen till badet? Tack Olle (Holm), för ett trevligt initiativ som är lärorikt för våra barn och varför inte kanske även för oss vuxna. Känner du dig manad att "utöka" informationen om respektive träd eller namnge flera träd, kontakta gärna Olle på 070-594 15 61.

Vi önskar alla våra medlemmar en fortsatt trevlig sommar!

Styrelsen