

Nya Österängs samfällighetsförening



Styrelsen hälsar er hjärtligt välkomna till Nya Österäng.

Historik

Området tillkom 1965 och består av 58 tomter avsedda för fritidsbebyggelse samt vissa gemensamma områden i form av ängsmark och skog. År 1966 bildades tomtägareföreningen med uppgift att främja medlemmarnas gemensamma intressen. 2009 ombildades föreningen till en samfällighet som är uppdelad i två gemensamhetsanläggningar, en för grönområdet och en för vattenanläggningen. Till gemensamhetsanläggningen för grönområdet måste alla vara anslutna. Vid bildandet av samfälligheten var det valfritt att ingå i vattenanläggningen. Det blev 36 fastigheter som valde att vara med i gemensamhetsanläggningen för vattnet.

Flertalet fastigheter används fortfarande efter nästan 50 år som fritidsbostad medan 6 fastigheter (2020) används som permanentbostad.

Vatten

Föreningen levererar sommarvatten till tappställe vid tomtgräns. Denna vattenpost ägs av samfälligheten. OBS! Försök inte själv att åtgärda fel vid vattenposten utan kontakta Nya Österängs "vattenman". Vintertid finns två tappställen, en vid pumphuset och en vid brevlådorna. Vattnet tas ur en grävd brunn som har bra kvalitet. Vattenprov tas regelbundet. Sommarvattnet är tillgängligt från månadsskiftet april/maj till mitten av oktober. Ungefär 2/3 av tomterna har egna borrhållningar. Den som har egen brunn och är med i vattenanläggningen skall ha säkerställt att det egna vattnet inte blandas, dvs sammankopplas, med föreningens vatten. Några få tomter har genom särskilt avtal fått tillstånd för anslutning till föreningens vintervatten. Fler anslutningar tillåts ej. Om du inte är med i vattenanläggningen så har du inte rätt att ta vatten från tappkranen vid tomtgränsen eller från de båda tappställena vintertid.

Vägar

Ansvar för våra vägar med tillhörande diken har Grovstanäs vägförening. Alla fastigheter inom Nya Österäng är anslutna till vägföreningen. Länk till Vägföreningen: se under "Övrigt".

Nya Österängs samfällighetsförening

Bad

Bada kan du göra vid Grovstanäs badplats. Den ligger ca 400 m bortom stora båthamnen. På cykelavstånd finns Solöbadet. Båda baden har sandstrand, toalett, bryggor och omklädningsrum. Är du simkunnig och sugen på ett kvälldopp i kvällssolen så kan naturbadet "Pricken" på väg mot Lisslö vara ett alternativ.

Båtplats

Önskar du båtplats är det Grovstanäs båtklubb du skall kontakta. Klubben har en större hamn, "Stora hamnen", samt två mindre hamnar, "Björkudden" och "Edsviken". Är din fastighet ansluten till båtklubben så har du rätt till båtplats. I annat fall måste du ansöka om medlemskap. Observera att vid ett ägarbyte är det alltid båtklubben som anvisar bryggplats genom att köpa en bryggandel (läs mer under båtklubbens hemsida). Hamnkaptenerna för respektive hamn ger alla upplysningar i frågor som gäller båt. Länk till Grovstanäs båtklubb: se under "Övrigt".

Arbets-/städdagar

Arbets-/städdagen har vi 1-2 ggr/år beroende på hur mycket som behöver göras. Vi träffas kl 10.00 på ängen vid fotbollsplanen och håller på till ca 13.00 där vi avslutar med en enklare måltid/grillning. Det vore trevligt om ni vill ställa upp och därmed bidra till att vårda vårt gemensamma grönområde samtidigt som vi kan hålla ner våra kostnader. Det ger dig också ett bra tillfälle att lära känna övriga medlemmar.

Midsommar

Midsommar firar vi på ängen vid fotbollsplanen. Aktiviteter är resning av midsommarstång, dans runt densamma, tävlingar i form av pilkastning, frisbee, tipspromenad samt lotterier. Speciellt för barnen ordnas lekar, fiskdamm mm. Midsommarfirandet ligger utanför samfälligheten och ordnas av frivilliga medlemmar. Utan dessa frivilliga krafter skulle det så uppskattade midsommarfirandet inte kunna genomföras.

Gemensamma regler

Vattenbrist kan kortvarigt uppstå sommartid. Var därför alltid sparsam med såväl föreningens vatten som eget vatten. Använd inte vattenspridare.

Inom hela Norrtälje kommun råder totalt eldningsförbud under tiden 1 april – 30 september. På övriga tider, och för allas trevnad, elda inte vid olämplig väderlek eller vindriktning. Elda också endast trädgårdsavfall, såsom grenar och kvistar, inte rivningsmaterial eller dylikt. Ansvarig är i alla lägen den som eldar. Vi rekommenderar dock att lägga det som ska eldas på, av samfälligheten, anvisad plats.

Max tillåten hastighet inom både Nya Österäng och Grovstanäs är 30 km/h. För allas säkerhet och trevnad är det viktigt att vi respekterar hastighetsbegränsningen. Tänk på barnen.

Vid våra brevlådor finns en gul brevlåda för utgående post.

Håll rent och snyggt, plocka upp både efter er själva och hunden.

Avgifter

Avgiften fastställs på årsstämman där debiteringslängden presenteras. Avgiftens storlek varierar beroende på vilken vattenanslutning som gäller för fastigheten:

- Endast grönområde, inget sommarvatten
- Grönområde & sommarvatten
- Grönområde & vintervatten som fritidsboende
- Grönområde & vintervatten som permanentboende

Väggavgift betalas till vägföreningen medan båtklubben skickar ut deras medlemsavgift.

Nya Österängs samfällighetsförening

Styrelse, revisorer etc.

Styrelsen består av 4 ledamöter och 2 suppleanter.

Föreningen har 2 revisorer och 1 suppleant.

Vi har även en Grönområdesansvarig, och en Vattenansvarig.

Årsmöte

En gång om året, i maj månad, har vi årsstämma som hålls i Lännagården, Hysingsvik. Kallelse går ut tre veckor innan mötet. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad enligt stadgarna.

Övrigt

Länk till vår hemsida: www.nyaosterang.se Vänligen sänd dina uppgifter (namn på ägaren (-na), samt hemadress, e-mailadress och tel.nr.) till vår sekreterare. Vänligen sänd även dina uppgifter till sekreteraren för Vägföreningen och Båtklubben E-mailadressen finns på hemsidan under resp. flik.

Länk till Vägföreningen och Båtklubben: www.grovstanas.se

Det finns en facebookgrupp som man kan bli medlem i. Facebookgruppen heter "Grannsamverkan i Grovstanäs, Nya Österäng och Hysingsvik" samt gruppen: Anslagstavlan Grovstanäs, Nya Österäng. Coyards används i Nya Österäng för att komma i kontakt med Johan Dahlqvist (jägaren) men även för viktig allmän information som berör Nya Österäng. Kontakta Christina Eklund-Sundstedt via e-mail: c.esundstedt@gmail.com

Bästa hälsningar!

Styrelsen för Nya Österängs samfällighetsförening