

Stadgar för

GROVSTANÄS BÅTKLUBBS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 1 Ändamål

Båtklubben bildades 1966 som en sektion inom Österängs tomtägarförening. Denna sektion uppgick i Grovstanäs Båtklubb i samband med etableringen av Grovstanäs fritidsområde.

Omvandlingen till samfällighetsförening ägde rum genom anläggningsbeslut den 12 november 1982 (dnr 179 81 2 AB1) beteckning Norrtälje Grovstanäs ga:5,

och blev registrerat av länsstyrelsen i Sthlms län den 10 mars 1983 med organisationsnummer 716418-4074.

Samfälligheten som har hemort i Norrtälje kommun, har till ändamål att förvalta båthamnar bestående av hamnområden, markanläggningar, bryggor och sjöbodas samt parkeringsplatser som även är avsedda för båtupplägning vintertid.

Samfälligheten har dessutom som en ideell förening på uppdrag av sina medlemmar att främja båtlivet och verka för ett gott kamrat- och sjömanskap. Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL), Svensk författningssamling 1973:1150 skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 2 Firma

Föreningens firma är Grovstanäs Båtklubbs Samfällighetsförening.

§ 3 Medlemskap

Medlem i samfälligheten är ägare till fastighet, som har del i Samfälligheten.

Inträde i Båtsamfälligheten erhålles efter skriftlig ansökan till samfällighetens styrelse, som svarar för att avtal mellan sökande och samfälligheten om anslutning av fastigheten blir registrerat hos Lantmäteriet i Sthlm län. Kostnaden för anslutningen i samfälligheten betalas av den sökande. Sökande förbinder sig i inträdesansökan att följa klubbens stadgar, ordningsföreskrifter och i laga ordning fattade beslut.

Medlemskap innebär att medlem har rätt att hos hamnkaptan söka båtplats.

Fastighetsägare är ansvarig för att avgifter till samfälligheten erläggs oavsett vilken familjemedlem som utnyttjar båtplats.

Utträde ur samfälligheten sker efteravtal mellan fastighetsägaren och samfälligheten, varvid fastighetsägaren har att handlägga ärendet och svara för att utträdet blir registrerat hos Lantmäterimyndigheten i Sthlm län samt bestrida de därvid uppstående kostnaderna.

§ 4 Beslutande instans

Samfällighetens högsta beslutande instans är årsstämma eller extra stämma.

Styrelsen är i frågor som inte uttryckligen förbehållits föreningsmöte, samfällighetens högsta beslutsinstans mellan årsstämmorna.

§ 5 Verksamhetsår

Samfällighetens verksamhetsår omfattar perioden 1 januari till och med 31 december.

§ 6 Avgifter

Avgifter fastställda av årsstämma skall vara betalda senast angiven förfallodag.

§ 7 Årsstämma

Ordinarie stämma skall hållas årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det lämpligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna att, från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 8 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma utfärdas av styrelsen och skall om möjligt ske genom E-post eller annars genom brev till medlemmarna. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §7 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlor vid respektive hamn.

Extra stämma för behandling av viktigt brådskande ärende hålls när styrelsen finner detta påkallat eller på skriftlig begäran från revisorerna eller en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse till extra stämma skall ske inom en vecka efter det begäran inkommit och skall utsändas senast 14 dagar före stämman.

Vid extra stämma får endast de ärenden förekomma som föranlett stämman.

§9 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda inkomna motioner och utsända dem till medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 10 Dagordning vid ordinarie Stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas.

1. Fråga om stämman är behörigen utlyst
2. Fastställande av röstlängd för stämman
3. Fastställande av föredragningslista
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare för stämman
7. Föredragning av styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse för det senaste Verksamhetsåret
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Propositioner och motioner
11. Fastställande av verksamhetsplan, avgifter och budget för det nya verksamhetsåret
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

13. Val av styrelse. A) ordinarie ledamöter, B) två suppleanter
14. Val av revisorer. A) två ordinarie, B) två suppleanter
15. Val av valberedning. A) tre ordinarie, varav en utses till sammankallande, B) två suppleanter
16. Övriga val
17. Övriga frågor
18. Delgivning av protokoll

§ 11 Rösträtt

Endast medlem som betalat gällande avgifter har rösträtt på stämman.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

§ 12 Beslut och val

Beslut fattas med acklamation om inte röstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordförande.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse vid bedömandet av röstetalet.

§ 13 Stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på sätt som stämman beslutat.

§ 14 Styrelse

Styrelse väljs vid årsstämma och skall bestå av ordförande, sekreterare, kassör och två ordinarie ledamöter, samt två suppleanter. Ordinarie ledamöter väljs för en period av två år och suppleanter för en tid av ett år. Val skall ske så att ordförandes och kassörs mandat blir överlappande.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, övriga befattningshavare samt firmatecknare. Beslutet om firmatecknare skall förklaras omedelbart justerat.

Kallelse till styrelsemöte med uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöter och suppleanter minst 14 dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att delta, skall genast meddela detta till ordförande, som omedelbart har att kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej deltar i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.

Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal avgöres genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordförande. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i tredje stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

För av styrelsen fattade beslut är de ansvariga som deltagit i beslutet och inte har reserverat sig före sammanträdet slut. Reservation skall antecknas i mötesprotokollet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande, eller annan ledamot som vid förfall för ordförande, har lett sammanträdet.

§ 15 Styrelsens åliggande

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
6. representera föreningen
7. tillsätta kommittéer och arbetsgrupper

§ 16 Revision

Samfälligheten skall revideras av två revisorer, som väljs av årsstämman för en tid av ett år.

Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och samfällighetens räkenskaper och till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma överlämna revisionsberättelse. Revisionsberättelsen skall ange om revisorerna till- eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

§17 Valberedning

Årsstämman väljer för en tid av ett år en valberedning bestående av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Valberedningens uppgift är att

1. mottaga nomineringar från samfällighetens medlemmar,
2. själva aktivt söka lämpliga kandidater,
3. senast 14 dagar före årsstämma lämna förslag på kandidater till de poster som enligt stadgan är föremål för val, och till de övriga poster som blivit vakanta,
4. delge årsstämman en förteckning på alla de kandidater som nominerats utöver valberedningens förslag.

§ 18 Hamnar

För samfällighetens hamnar finns särskilt utgivna ordningsföreskrifter.

§ 19 Stadgeändring

Föreligger förslag till stadgeändring skall detta framgå av kallelsen till stämman.

För att ett stadgeändringsförslag skall kunna antas måste det godkännas med minst 2/3 majoritet av de närvarande vid två på varandra följande stämmor, varav en måste vara årsstämma. Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas till Lantmäteriet för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.