

Ordningsregler för Nya Österängs samfällighetsförening

Antagen vid årstämma: 2023

Nya Österängs samfällighetsförening ansvarar för skötsel och underhåll av de gemensamma ytorna som tillhör Grovsta 8:5, dvs den mark som ägs av områdets 58 fastigheter. För allas trivsel gäller att nedanstående anvisningar efterlevs.

Vatten

Den gemensamma vattenbrunnen och ledningsnätet sköts av utsedda vattenansvariga.

För medlemmar i *vattensektionen Grovsta GA4* gäller att:

- Spara på vatten så att inte brunnen töms, och orsakar tomma vattenkranar.
- Inte fylla poler och badtunnor från det gemensamma nätet.
- Inte lämna trädgårdsslangar inkopplade och trycksatta för att minska risken för läckage.
- Meddela alla uppkomna skador / läckor till vattenansvariga.
- På föreningens hemsida framgår vad man ska tänka på som användare av den gemensamma vattenanläggningen (se ”Instruktioner för vattensektionen”)

De med *egen brunn* bör också iakttä sparsamhet, då vattentäkten i djupborrade brunnar delas med andra grannar. Om man tar ut för mycket vatten sänks grundvattennivån, och det kan finnas risk för saltinträngning. Se mer info på SGU-s hemsida, samt

<https://sv.wikipedia.org/wiki/Saltvatteninträngning> .

Gemensamma grönytor

- Det är *inte tillåtet* att fälla träd utan styrelsens godkännande.
- Det är *tillåtet* att röja sly och buskar.
- Vid behov av tillfällig parkering på gemensam mark skall styrelsen alltid kontaktas för godkännande.
- Det är *inte tillåtet* att köra med motorburna fordon på samfällighetens grönområden, undantaget transporthjälpmedel för rörelsehindrade.
- Gräsklippning av befintliga gångstigar över ängarna samt midsommarängen sköts genom styrelsens försorg. Det är *inte tillåtet* att klippa stigar på våra gemensamma grönytor utan styrelsens godkännande.

Kontakta alltid styrelsen om behov / önskemål föreligger av ytterligare klippning

Eldning på egen tomt

Nya Österäng är ett detaljplanerat område. Det innebär att vi måste följa de regler som bestäms av Norrtälje kommun, t.ex eldningsförbud mellan vissa datum, samt allmänna regler för vad som får eldas.

För närvarande gäller **eldningsförbud från 1 april till 30 september**

- Se även <https://www.norrtalje.se/eldaute> för aktuellt status på eldningstillstånd.
- Man kan alltid ringa deras telefonsvarare 0176-28 42 00 för att få information om det är tillåtet att elda eller om det råder eldningsförbud.

All eldning sker på eget ansvar och med hänsynstagande till grannar. Tänk på att dina grannar kan må dåligt av röken från din eldning. Elda bara när vindarna är gynnsamma för omgivningen.

Tillåtet att elda

- Torrt trädgårdsavfall såsom ris och grenar (perioden 1 oktober – 31 mars)

Förbjudet att elda

- Avfall som exempelvis hushållssopor, plast, målat eller tryckimpregnerat virke, spånskivor och liknande
- Lövhögar.

Eldning inomhus

Använd torr ved vid eldning inomhus i kaminer och öppna spisar och ingenting annat, av hänsyn till såväl miljön som dina grannar.

Vinterunderhåll / snöröjning

- Runt brevlådorna behövs att frivilliga åretruntboende håller rent från snö och vid behov sandar.
- Privata tomtinfarter är fastighetsägarens eget ansvar.

Lössspringande hundar

Hundägare ansvarar för att hålla kontroll över sina hundar och att plocka upp.

- Tänk på att vårt område gränsar till Tranviks reservat, där lösspringande hundar inte är tillåtet över huvud taget.
- Enligt lag får man inte ha lösa hundar i naturen där det finns vilt mellan 1 mars och 20 augusti. Naturvårdsverkets tolkning av lagen är att om en hund ska hindras från att springa lös måste den i de allra flesta fall hållas i koppel (se deras hemsida). Anledning till detta är att inte störa vilt .
- Även barn och vuxna kan bli rädda om en hund kommer springandes i full fart.
- Vid passage förbi stallet med hästarna bör man ta speciell hänsyn. De har hästar i hagarna året runt.

Övrig djurhållning

Tänk på olägenheter som kan uppstå för närboende med lösgående husdjur (exempelvis höns). Norrtälje kommun har information om vad som gäller inom detaljplanerat område för att hålla djur som inte räknas som sällskapsdjur. Se <https://www.norrtalje.se/guider/djurhallning>

Övrigt

Städdagar

Samfälligheten kallar till städdagar, normalt vår och höst, då vi gemensamt underhåller vårt område. Arbetsuppgifterna kan innehålla

- Rökning av sly på gemensamma grönområden
- Underhåll av gångstigar och broar
- Rensning av trummor och diken i anslutning till grönområden
- Skötsel av området runt brevlådor och anslagstavlor
- Underhåll av fotbollsplanen / midsommarängen samt gemensamt förråd.

Arbetet brukar utföras mellan klockan 10:00 och 13:00, varefter en enklare förtäring erbjuds vid fotbollsplanen.

Invasiva växtarter

Inom Nya Österäng skall vi följa de regler som gäller för invasiva arter enligt EU:s förordningar och Naturvårdsverkets rekommendationer. Upptäcker du en sådan art inom området (inkluderat din egen tomt) ska du kontakta styrelsen snarast innan du gör några andra åtgärder med växten.

Exempel på växter från EU:s förordning som kan finnas spridda i Roslagen:

- Jätteloka, jättebalsamin.

En komplett lista på arter kan man hitta på Naturvårdsverkets hemsida.

Förutom listan från EU förordningen har Naturvårdsverket listat invasiva arter av mindre allvarlig art. Dessa omfattas inte av de restriktiva reglerna på samma sätt, men bör om möjligt undvikas i den egna trädgården. T.ex.: *blomsterlupin*, *parkslide*, *sjögull*, *gullris* och *vresros*.

Norrtälje kommun har regler för hantering av invasiva växter. Det viktiga är att man inte förorsakar att växterna sprids ytterligare.

Kontrollera med återvinningscentralen vilka regler som gäller för eventuell deponi eller destruktion. Transport skall ske i väl förslutna säckar.